



tekst en beeld jeroen marseille

BLOK Y VEEMARKT UTRECHT

Utrechtse daktuin succesvol door CPO

Op het opgetilde deel van een bouwblok in de Utrechtse wijk Veemarkt ontwierp Marseille Buiten een daktuin. Met een bamboevloer, kleine hoogteverschillen en slingerende plantvakken lukte het om samen met bewoners op een klein oppervlak een tuin te realiseren met verschillende hoekjes en sferen.

Op het door Marc Koehler Architects ontworpen woonblok Blok Y realiseerde Marseille Buiten een daktuin, te gebruiken door dertig adressen. Blok Y is ontwikkeld middels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Hierin zijn de toekomstige bewoners verenigd als

opdrachtgever voor de architect, de landschapsarchitect, de aannemer en de bouwbegeleiding. Marseille Buiten werkte het ontwerp voor de daktuin in nauw overleg met de bewoners uit en stelde de uitgangspunten op voor de aansluitingen van de openbare ruimte op het gebouw. Zo is de oeverlijn van de bestaande watergang aan de achterzijde van het blok aangepast en verzachten groene minituinten de overgang tussen gevel en trottoir aan de Sartreweg.

Het dek ligt op de inpandige parkeerplaats en is verdeeld in twee delen; er liggen negen tuinen op die horen bij de 'grondgebonden' woningen. Wat overblijft is een ruimte van 10 bij 27 meter die is ingericht als collectief te gebruiken tuin. De dertig woningen zijn via de centrale hal allemaal op de tuin ontsloten. Bovendien grenzen drie woningen direct aan het collectief deel.

Wensen bewoners

De wensen van de bewoners waren uiteraard divers, maar in een aantal avondsessies is toch een voor iedereen bruikbaar concept tot stand gekomen. Over de lengte werd de tuin in tweeën gedeeld door betonnen zitelementen. Deze markeren een hoogteverschil van 15 centimeter en vormen eerderdeeld in verschillende kleinere hoekjes. Ondanks de beperkte afmetingen ontstaat zo toch een ruimtelijk gevoel voor de bezoeker van deze bijzondere daktuin.

De oriëntatie van de tuin is niet optimaal. Hij ligt op het noorden en vanwege de forse gevel ontstaat vrij veel wind. De plaatsing van meerstammige Tartaarse esdoorns (*Acer tataricum ginnala*) en meerstammige Japanse kornoelje (*Cornus kousa 'Satomii'*) zal de windhinder zeker verzachten. Voor de beplanting die meestal in de schaduw staat, is gekozen



voor *Liriope muscari 'Ingwersen'* (leliegras), *Brunnera macrophylla* (Kaukasisch vergeet-mij-nietje) en *Stipa tenuissima* (glanshaver). In de zon staan *Allium giganteum* (sierui) tussen *Stipa tenuissima* en *Panicum virgatum 'Rehbraun'* (vingergras).

Rondom de parkeerverdieping is in de volle grond een aantal klimplanten aangeplant. De *Lonicera japonica* (Japanse kamperfoeli), *Parthenocissus tricuspidata* (wingerd) en *Hydrangea petiolaris* (klimhortensia) geven het blok over een paar jaar een prachtige hechting aan de groene omgeving.

De uitvoering van het blok was in handen van Vink Bouw, die De Enk inschakelde voor de daktuin. Zorgvuldige afstemming in detaillering en uitvoering zorgde voor een optimaal resultaat, waarvan de bewoners van deze bijzondere woningen de komende jaren kunnen genieten.

Opdrachtgever: Initiatiefgroep BlokY
 Ontwerp: Marseille Buiten, 2015-2016
 Architect: Marc Koehler Architects
 Samenwerking: De Enk
 Oppervlak: 300 m²
 Uitvoering: 2017
 Foto's: Blinque

